



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 4001
Tallinnas, üheteistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne kolmandal (11.12.2023.)
aastal. Käesoleva volikirja on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 19,

käesolevas notariaaltoimingus osaleja on
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, asukoht Narva mnt 5, Tallinn
10117, e-posti aadress: info@elasa.ee, volitatud esindaja – **Geospatial OÜ**, registrikood
11167275, asukoht Laine tee 26, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, 76909, e-
posti aadress: andres@geospatial.ee, esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud notarile
esitatud volikirja alusel, Geospatial OÜ seaduslik esindaja – juhatuse liige **Andres Kärk**,
isikukood 37309170278, kelle isik on notarile tuntud, ühingute registriandmed ja Geospatial
OÜ esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohthu registriosakonna keskandmebaasi
volikirja tõestamise päeva andmete alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31
kohaselt registreerimise tõendina, edaspidi nimetatud **Sihtasutus** ja ka **esindatav**.

*Andres Kärk asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju
maakonnas.*

Esindatava esindaja seaduslik esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega
ole esindatava esindaja poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja
koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldas, et esindatava sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

volitab

Geospatial OÜ (11167275) töötajat **Tõnu Nurm**'e, isikukood 34711036534,

**1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud
asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse
Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses
ettenähtud tulumistasu määra;**

**2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel,
muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale
maale;**

**3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud
kinnistute:**

**3.1.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega,
servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki**

oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.1.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

3.1.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;

4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;

5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub Geospatial OÜ.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni 28.11.2026. aastal ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

- *Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.*
- *Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*
- *Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.*
- *Tõestamisseaduse § 37¹ lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.*

Notari märkus: Tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid volikiri tuleb kehtetuks kuulutada.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot, millele lisandub 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning esindatavale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning Notarite Koja iseteenindusportaali lehel www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Käesolevas volikirjas on kolm (3) lehte.

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne esindatava esindaja poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab

esindatava taatele ning esindatava esindaja kinnitab, et ta on andnud käesolevale volikirjale digitaalallkirja isiklikult.

kh

Andres Kärk:

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Tea Türnpuu:

/allkirjastatud digitaalselt/